|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****От** 01.08.2017 **№** 3671  |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», от 11.04.2017 № 1540 «О подготовке проекта межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (приложение).

2. Провести 17.08.2017 в 11.00 час. публичные слушания по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | − | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | − | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гончаров Андрей Александрович | – | глава администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна  | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич  | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 410, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибир­ска ‒ главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кухарева

2275050

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 01.08.2017 № 3671

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 06.02.2017 № 516 «О проекте планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кухарева

2275050

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной
дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение 1).

2. Чертеж межевания территории (приложение 2).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

проекта межевания территории

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Учетныйномеркадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектомпланировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адресземельногоучастка | Возможный способ образования земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 | 54:35:000000 | Магазины | 0,3940 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 7 | Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ2 | 54:35:000000 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,9161 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, 7а | Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ3 | 54:35:053180 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 0,8780 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевеле-ва, 25 | Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ4 | 54:35:053180 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 0,9328 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевеле-ва, 29 | Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ5 | 54:35:053180 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,1743 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 25а | Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ6 | 54:35:053180 | Земельные участки (территории) общего пользования | 0,1674 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 29а | Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ7 | 54:35:000000 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5,5242 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 20 | Перераспределение земельных участков и земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ8 | 54:35:053185 | Спорт | 5,4008 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 19 | Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ9 | 54:35:000000 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1,0646 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бронная, 19а | Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
| ЗУ10 | 54:35:000000 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1,5450 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Виктора Шевелева, 27а | Образование из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности |
|  | Итого: |  | 16,9972 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 090.01.06.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной Советским шоссе, полосой отвода железной дороги, береговой полосой реки Оби и границей города Новосибирска, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ

проекта межевания территории

 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

красные линии, утвержденные в составе проекта

планировки территории, границы существующего элемента планировочной структуры

красные линии, утверждаемые проектом межевания территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_